

他行・他社でご利用中の住宅ローンを

〈中央ろうきん〉へ借換えしませんか？

金利の見直しだけじゃない！
さまざまな借換え事例をご紹介します！



借換え事例①

「返済額の見直しで家計負担軽減」編

物価も上がって家計のやりくりが大変だなあ…。

子どもの教育費も増えるし…

毎月の固定費を軽減したいなあ…

借換えて解決できるかも！

現在お借入いただいている住宅ローンの借入条件によっては、**借換えることで毎月の返済額を減らせる**かもしれません！



※イラストはイメージです。

住宅ローン借換え後

毎月の返済額が減らせて助かりました！
家計にゆとりができました！



借換え事例②

「借換えと同時のリフォームで生活をより快適に」編

そろそろ我が家もリフォームの時期かなあ。

でも手持ちの資金に余裕はないし…

住宅ローンの返済もあるから、これ以上ローンは増やしたくない…。

借換えて解決できるかも！

現在お借入いただいている住宅ローンの借入条件によっては、住宅ローンの残高に**リフォーム費用を追加して借換えることで少ない負担感でリフォームができる**かもしれません！



※イラストはイメージです。

住宅ローン借換え後

リフォームできて快適です！
返済額も以前と大きく変わらず助かりました！



借換え事例③

「金利変動リスクに備えて安心」編

変動金利型の住宅ローンを利用して…



この先、金利が上昇しないか不安だなあ。

借換えて解決できるかも！

借換えるに伴って**固定金利型の金利タイプを選択**するお客様も多くいらっしゃいますよ！
固定金利型の金利タイプなら、**金利が上昇した場合も安心**です。



※イラストはイメージです。

住宅ローン借換え後

固定金利型に切替えて安心しました！
返済額が一定なので家計管理もしやすくなりました！



上記の借換え事例はあくまで一例です。お客さまのお借入状況やご希望に合わせてご提案いたします。

商品の詳細については裏面をご覧ください。

期間限定* 手数料定率型の金利引下げ幅 拡大!

*2024年9月30日までの本申込
受付分が対象となります。

住宅ローン [借換・買替ローン] 変動金利型

Webで詳しく



- 最高1億円 ●最長40年 ●不動産担保 ●団体信用生命保険付 ※最高1億円(ご融資額の範囲内となります。)
- 賃貸の用に供する不動産の取得・リフォームに係る資金にはご利用いただけません。

団体会員で「手数料定率型」を選択した場合

標準金利

適用金利

年 **2.475** % ▶ 年 **0.375** % ~ 年 **0.465** %

※保証料率年0.10%~年0.19%を含みます。融資金額×2.2%(消費税込)の融資定数料がかかります。
※手数料定率型以外にも手数料定額型(保証料一括前払い方式・保証料月次後払い方式)もございます。

ライフプランに合わせた3つの商品タイプをご用意!

毎月の返済額を抑えたい

手数料定率型

融資手数料をお支払いいただくことで、「手数料定額型」より金利引下げ幅が拡大し、**適用金利が低くなる商品タイプ!**

保証料は金利に保証料率を上乗せして毎月お支払いいただけます。

| | | |
|----|-------|------------|
| 金利 | 融資手数料 | 不動産担保取扱手数料 |
| | 必要 | 必要 |

繰上返済で早く完済したい

手数料定額型

(保証料一括前払い方式)

「手数料定率型」より金利が高く設定されているが、融資手数料が不要な商品タイプ!

保証料はご融資時に一括してお支払いいただけます。
なお、返済途中で全額繰上げ返済をした場合、保証料の一部が返戻されます。※1

| | | |
|----|-------|------------|
| 金利 | 融資手数料 | 不動産担保取扱手数料 |
| | 不要 | 必要 |

※1 保証料の返戻が生じない場合もあります。

初期費用を抑えたい

手数料定額型

(保証料月次後払い方式)

「手数料定率型」より金利が高く設定されているが、融資手数料が不要な商品タイプ!

保証料は金利に保証料率を上乗せして毎月お支払いいただくため、「手数料定額型(保証料一括前払い方式)」より、適用金利は高くなります。

| | | |
|----|-------|------------|
| 金利 | 融資手数料 | 不動産担保取扱手数料 |
| | 不要 | 必要 |

まずは「返済予定表」など借入内容が確認できる書類をご用意いただき、お気軽にご相談ください!

借換え相談を
よりスムーズに!



借換えに関心がある方は、下記ご相談入力フォームにアクセス!

現在ご利用いただいている住宅ローンの「返済予定表」等をご用意の上、
二次元コードからアクセス!



必要事項を
ご入力・送信

借換え試算の内容 や、お手続き について
〈中央ろうきん〉担当者よりご案内いたします。

家計見直し 借換 キャンペーン

2024年4月1日(月)~2025年3月31日(月)

借換シミュレーション実施で、もれなく
500 円分のQUOカードプレゼント!

【対象条件】有担保ローン・無担保ローン(マイプラン含む)の借換シミュレーションを実施された方

※ホームページ上での借換シミュレーションはキャンペーン対象外となります。※キャンペーン期間中、初めての借換シミュレーションのみを対象とさせていただきます。※QUOカードは一人様500円分までとなります。※中央ろうきん以外の金融機関からお借入れされているローンが対象となります。※その他のキャンペーンとの併用はできない場合がございます。※詳しくは〈中央ろうきん〉営業店までお問い合わせください。

キャンペーン
サイトはこちら



※上記3つの商品タイプをご用意しております。なお、繰上返済の金額や時期等により、融資手数料や保証料を含めた総支払額は、商品により異なります。※実際の融資金利は、申込時点ではなく、お借入時点の金利が適用となります。団体会員の構成員以外の方の適用金利は異なります。※新規標準金利は毎月見直しを行います。金利情勢により月中に変更となる場合がございます。※手数料定率型と手数料定額型では、金利引下げ幅が異なります。※変動金利型は金利情勢により返済期間中に金利が変わることがございます。※保証料一括前払い方式では、保証料を一括で前払いいただきます。※適用金利にてご利用いただくには、給与振込、カードローン(マイプラン)等の契約条件がございます。詳しくは、店頭の子ラン等でご確認ください。※事業性資金、投機目的資金、負債整理資金および当金庫のみの住宅ローン(借換・買替ローン含む)の借換えには、ご利用いただけません。※別途、不動産担保取扱手数料として11,000円または33,000円(ともに消費税込)がかかります。※返済条件の変更等に際して、別途手数料が必要となる場合がございます。※団体会員の構成員以外の方は、ご利用にあたって中央ろうきん友の会に入会すること、または当金庫の個人会員(最低出資金1,000円が必要)となる必要があります。※審査の結果、ローン利用のご希望にそえない場合がございます。※ご返済が滞った場合は、金利引下げや新規の借入れが受けられない場合がございます。※店頭やホームページでご返済額の試算ができます。※店頭で説明書をご用意しています。※詳しいお問い合わせ・ご相談は、(中央ろうきん)営業店までお問い合わせください。●団体会員とは…中央労働金庫に出資いただいている次の団体をいいます。①労働組合②国家公務員・地方公務員等の団体③勤労者のための福利共済活動を目的とする団体で一定の条件を満たすもの。なお、対象とならない場合もあります。

●お問い合わせ・ご相談は

〈中央ろうきん〉渋谷支店 TEL:03-3409-0671

中央ろうきん

2024年5月30日現在